

MĚSTSKÝ ÚŘAD V CHODOVĚ

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

spis. zn.: 14237/2019

Chodov, dne 3.2.2020

č.j.: OSÚ/1236/2020/Ce

telefon: 352 352 221

fax: 352 352 100

vyřizuje: Jiří Čepelák, DiS.

email: cepelak@mestochodov.cz

R O Z H O D N U T Í

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1. písm.d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 5.12.2019 podala společnost Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, za niž jedná Ing. Zbyšek Klapka, MBA předseda představenstva a Ing. Zdeněk Kupr, MBA člen představenstva, kterou zastupuje ARCH 93, společnost s ručením omezeným, jednatel Ing. Jiří Leitgeb, CSc., IČO 00884774, Majakovského 707/29, 360 05 Karlovy Vary (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

"Rekultivace Smolnické výsypky"

(dále jen "účel"):

- v katastrálním území Dolní Chodov, obec Chodov: na pozemcích parc. č. 2600/1 (ostatní plocha), parc. č. 2601 (ostatní plocha), parc. č. 2602/1 (ostatní plocha), parc. č. 2602/5 (ostatní plocha), parc. č. 2602/6 (ostatní plocha), parc. č. 2602/12 (ostatní plocha), parc. č. 2602/13 (ostatní plocha), parc. č. 2602/14 (ostatní plocha), parc. č. 2602/15 (ostatní plocha), parc. č. 2602/16 (ostatní plocha), parc. č. 2602/17 (ostatní plocha), parc. č. 2604/4 (ostatní plocha), parc. č. 2604/5 (ostatní plocha), parc. č. 2605 (ostatní plocha), parc. č. 2629/1 (ostatní plocha), parc. č. 2629/2 (ostatní plocha), parc. č. 2629/3 (ostatní plocha), parc. č. 2630 (ostatní plocha), parc. č. 2631 (ostatní plocha), parc. č. 2632 (ostatní plocha), parc. č. 2633 (ostatní plocha), parc. č. 2634 (ostatní plocha), parc. č. 2635/1 (ostatní plocha)
- v katastrálním území Stará Chodovská, obec Chodov: na pozemcích parc. č. 281 (ostatní plocha), parc. č. 282/1 (ostatní plocha), parc. č. 282/6 (ostatní plocha), parc. č. 283/1 (ostatní plocha)
- v katastrálním území Rájec u Černavy, obec Černava: na pozemcích parc. č. 160 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 291/3 (lesní pozemek), parc. č. 291/11 (ostatní plocha), parc. č. 291/13 (ostatní plocha), parc. č. 518/2 (ostatní plocha), parc. č. 518/3 (ostatní plocha), parc. č. 518/4 (lesní pozemek), parc. č. 518/16 (ostatní plocha), parc. č. 518/20 (ostatní plocha), parc. č. 536 (ostatní plocha), parc. č. 537/4 (ostatní plocha), parc. č. 744 (ostatní plocha), parc. č. 753 (ostatní plocha), parc. č. 756 (ostatní plocha), parc. č. 757 (ostatní plocha), parc. č. 769 (ostatní plocha)

- v katastrálním území Božičany, obec Božičany: pozemky parc. č. 608/1(ostatní plocha), parc. č. 956/2 (ostatní plocha), parc. č. 1688/11 (ostatní plocha), parc. č. 1697/65 (ostatní plocha)

plošné vymezení a určení nového využití území:

- Rozsah rekultivace představuje rozlohu 283,66 ha. Jedná se o nezastavěné území, tzv. výsypku tvořenou uložením nadložních zemin skrytých při těžbě uhlí z lomu Jirí. Řešení území představuje pouze cca 46% z celkové rozlohy Smolnické výsypky. Zbýlá část je již zrekvltivovaná.
- Do vymezeného prostoru celé Smolnické výsypky (616 ha) se začalo ukládat již v roce 1967. Celkem bylo na Smolnickou výsypku uloženo 186,6 mil. m³ nadložních zemin. Nejvyšší etáž je na kótě 555 m.n.m. a největší mocnost výsypky je 102,5 m.
- Tato PD nazvaná „Rekvltivace Smolnické výsypky“ v sobě zahrnuje tzv.:
 - IV. etapa - 1. stavba - 47,48 ha
 - IV. etapa - 2. stavba - 56,09 ha
 - IV. etapa - 3. stavba - 158,31 ha
 - V. etapa - 21,78 ha

 o celkové rozloze 283,66 ha
- Původní rozsah IV. etapy - 2. stavby a V. etapy byly zmenšeny z důvodu, že etapy zasahují do prostoru „Plaviště popelovin Vřesová“. Zmenšení je o 6,42 ha a 4,87 ha.
- Rozloha rekultivace je 283,66 ha, z toho:

1. Ostatní plochy	258,94 ha	
a) ostatní rekultivace		115,51 ha
b) výsadba parková stromy		129,40 ha
c) výsadba parková keře		14,03 ha
2. ZPF	7,18 ha	
3. LPF	17,54 ha	
- Území rekultivace bude celé terénně upraveno. Rovinné plochy budou upraveny tak, aby na ploše nezůstaly nerozhrnuté hromady. Svahy budou upraveny ve sklonu 1:4 až 5. V místech hospodárenic budou jejich trasy na svazích provedeny jako šikmé svážnice s vyspádováním ke svahu s mělkým zemním příkopem.
- Součástí rekultivace budou i přístupové hospodárenice min. šířky 3,5 m s krajnicí, zpevněné kamenivem. Hospodárenice a příkopy navážou na stávající čestní síť a čestní odvodňovací příkopy.
- Lesnická rekultivace je navržena jako klasická lesnická rekultivace s výsadbou sazenic stromů smrku, borovice, modřínů a buku ve sponu 1x1 m, kde dojde po 10-ti letech při zajištění kultury k prořezání porostů.
- Zemědělská rekultivace je navržena bez návozu orníc jako klasická zemědělská rekultivace na trvalý travní porost a bude tříletá.
- Rekvltivace na ostatní plochy je rozdělena na rovinné plochy a svahy. Na rovinných plochách, tj. o výměře 115,51 ha, bude proveden výsev míchaného rekultivačního osiva (od firmy Planta naturalis). Na část upravených svahů na rozloze 129,40 ha budou parkově ve skupinách vysázeny stromy v druhové skladbě smrk, borovice, modřín. Na zbylé části jižních svahů budou na rozloze 14,03 ha parkově vysázeny keře v druhové skladbě bez černý, tavolník douglasův, ptačí zob obecný, dřín obecný, dřišťál obecný, hloh jednosemenný, kalina tušalaj, řešetlák počistivý, růže bedrníkolistá, růže šípková, jeřáb ptačí, krušina olšová, střecha obecná.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Změna využití území bude provedena podle projektové dokumentace pro územní řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Leitgeb, CSc., - autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT 0301128), číslo zakázky 737/2018, ověřené v tomto řízení a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí pro stavebníka.
3. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání s Městským úřadem Chodov, Odbor stavební úřad.
4. Stavebník prokazatelně seznámí stavebního podnikatele s podmínkami uvedenými v tomto rozhodnutí a také s doklady a stanovisky vztahujícími se ke způsobu realizace záměru.
5. Stavebník odpovídá spolu s osobou vykonávající stavební dozor (stavbyvedoucím) za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací ve smyslu § 152 a 153 stavebního zákona.
6. Umístění zařízení staveniště bude navrženo na nezemědělských pozemcích.
7. Staveniště a výkopy budou ohrazeny a zabezpečeny proti přístupu nepovolaných osob v souladu s předpisy týkající se ochrany zdraví při práci a bezpečnosti práce osob, nacházejících se na staveništi ve smyslu zák.č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
8. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech stávajících podzemních sítí a jejich křížení odpovědným pracovníkem vlastníka nebo správce sítě. Stavbou nesmí dojít k jejich poškození.
9. Před zahájením stavebních prací na trase budou s jednotlivými vlastníky pozemků projednány vstupy na tyto pozemky. Veškeré pozemky a stavby dotčené stavbou budou uvedeny do stavu odpovídajícímu stavu před zahájením prací a písemně předány jejich vlastníkům nebo správcům.
10. V projektu stavby mohou být navrženy pro trvale zabudování do stavby pouze takové stavební výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č.163/2002 Sb.
11. Žadatel (popř. stavebník) zajistí splnění podmínek, které uvedl Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí ve svém závazném stanovisku, které vydal dne 13.1.2020 pod č.j. MUSO/4187/2020/OŽP/LITO, především pak:
 - a) Před zahájením prací bude orgánu ochrany přírody předložena k vyjádření prováděcí projektová dokumentace. Dokumentace bude obsahovat přesné zastoupení dřevin (rodový i druhový název), procentické zastoupení jednotlivých druhů, velikost sazenic a povýsadbovou péči o sazenice.
 - b) V případě použití geograficky nepůvodních druhů bude u orgánu ochrany přírody podána žádost o vydání povolení dle § 5 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (týká se i nelesních pozemků).

12. Žadatel (popř. stavebník) zajistí splnění podmínek, které uvedl Městský úřad Chodov, Odbor správy majetku, ve svém závazném stanovisku, které vydal dne 29.11.2019 pod č.j. OSM/13632/2019/N, především pak:
- c) Na základě předběžného projednání požadujeme zachování hospodárnice na p.p.č. 956/2, 1688/11 a 608/1 kú. Božičany, kde projektová dokumentace navrhuje lesnickou rekultivaci a ostatní plochy (stromy).
 - d) Dále požadujeme napojení nově navržené hospodárnice na stávající hospodárnici na p.p.č. 1753/7 kú. Božičany.
 - e) Na rekultivaci ostatních ploch svahů na rozloze 129,4 ha je navržena parkový výsadba smrků, borovice a modřinu, stejně jako v rámci lesnické rekultivace. Požadujeme v této části doplnit i výsadbu listnatých stromů, aby výsledkem byla smíšená zeleň.
13. Žadatel (popř. stavebník) zajistí splnění podmínek, které uvedl společnost Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., ve svém vyjádření, které vydala dne 18.11.2019 pod č.j. 201/2019/SÚ-HS/Řez, především pak:
- a) Vzdušné vedení linky 9-6R2 orientačně zakreslené v příloze č. 1, které je chráněno ochranným pásmem. Zařízení je ve správě Zpracovatelského úseku-sekce Elektroprovoz. Kontaktní osobou správce je Ing. Petr Prokop, tel.:352 46 4900 nebo pan Miroslav Příbyl č.tel.:352 46 3363 (dále jen kontaktní osoby správce).
 - b) V zájmové území pozemku p.p.č.282/1 v k.ú. Dolní Chodov se nachází monitorovací vrtů a pomocný drén odkaliště. Hranice monitorovacích vrtů a pomocného dřenu je orientačně zakreslena v příloze č.2. Zařízení je ve správě Zpracovatelského úseku-sekce Fenolka, kontaktní osobou správce (dále jen pověřený zaměstnanec) je pan Jiří Sojka, tel.:724 606 847 nebo e-mail:sojka@suas.cz. V případě upřesnění umístění zařízení kontaktujte pověřeného zaměstnance.
 - c) V zájmovém území pozemků p.p.č.282/1 a 281 vše v k.ú. Stará Chodovská se nachází vedení nadzemního horkovodního potrubí orientačně zakreslené v příloze č.3, které je chráněno ochranným pásmem. Zařízení je ve správě společnosti SUAS Teplárenská s.r.o., kontaktní osobou je Dušan Matoušek, č. tel. 608 245 308, nebo e-mail: matousek@suas-t.cz (dále jen kontaktní osoba).
14. Žadatel (popř. stavebník) zajistí splnění podmínek, které uvedl Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, ve svém *závazném stanovisku ze dne 13.1.2020 pod č.j. 143/OŽP/20-3* především pak:
- a) Požadujeme dodržování zejména ust. §§ 10, 12 a 16 zákona o odpadech, a rovněž také jeho prováděcích právních předpisů: vyhl. MŽP 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů, vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Pokud bude při stavbě nakládáno se zeminou, a ta nebude původcem v místě stavby pro účely stavby využita nekontaminovaná a v přírodním stavu, ale následně bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám, je nutné dodržet ust. § 12 a § 14 vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů.
 - c) V průběhu celé stavby musí být na požádání správním orgánu dle § 79 odst. 1 písm. f) zákona o odpadech doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona - např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.
15. Žadatel (popř. stavebník) zajistí splnění podmínek, které uvedl Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí ve svém doplnění souhrnného vyjádření, které vydal dne 9.1.2020 pod č.j. MUSO/3121/2020/OŽP/JAMU, především pak:
- a) Po vydání územního rozhodnutí bude orgánu státní správy lesů předložena následná projektová dokumentace řešící lesnickou rekultivaci. K předložené projektové dokumentaci nemáme další připomínky.

16. Žadatel (popř. stavebník) zajistí splnění podmínek, které uvedl Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí ve svém závazném stanovisku, které vydal dne 20.12.2019 pod č.j. MUSO/131525/2019/OŽP/JIRY, především pak:
- a) Vzhledem k charakteru záměru nepovažujeme za nutné k územnímu řízení vydání závazného stanoviska podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, je však třeba dodržet následující podmínky vyplývající z platných právních předpisů: Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č.93/2016 Sb., Katalog odpadů). Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.: a) předcházení vzniku odpadů, b) příprava k opětovnému použití, c) recyklace odpadů, d) jiné využití odpadů, např. energetické využití, e) odstranění odpadů. Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech.
 - b) Při rekultivačních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména následujícími postupy:
 - a. Bude omezována prašnost řádnou očištěnou vozidel opouštějících prostor výsypky.
 - b. Bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude zajištěna jejich očista vodou.
 - c. Při převážení sypkého materiálu bude zamezeno úniku materiálu za jízdy.
17. Žadatel (popř. stavebník) oznámí příslušnému stavebnímu úřadu dokončení realizace záměru, a to spolu s prohlášením zhotovitele, že záměr byl realizován dle schválené dokumentace.

Odůvodnění:

Dne 5.12.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad se v řízení nejprve zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby vliv.

Účastníky řízení o umístění stavby v souladu s § 85 odst. 1 stavebního zákona je žadatel a obec, na jejíž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

žadatel: *společnost Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, za niž jedná Ing. Zbyšek Klapka, MBA předseda představenstva a Ing. Zdeněk Kupr, MBA člen představenstva, kterou zastupuje ARCH 93, společnost s ručením omezeným, jednatel Ing. Jiří Leitgeb, CSc., IČO 00884774, Majakovského 707/29, 360 05 Karlovy Vary*

obec: *Město Chodov, IČO 00259349, Komenského 1077, 357 35 Chodov
Obec Božičany, IČO 00573183, Božičany 96, 362 25 Božičany
Obec Černava, IČO 00573205, Černava 80, 362 21 Černava*

Účastníkem územního řízení je v souladu s § 85 odst. 2) písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- *Lesy ČR, Lesní správa Horní Blatná, Ing. Petr Josef Zettl, IČO 42196451, náměstí Sv. Vavřince 119, 362 35 Horní Blatná*
- *Město Loket, Odbor majetku města, IČO 00259489, T. G. Masaryka 1/69, 357 33 Loket, na základě plné moci zastoupené společností Loketské městské Lesy s.r.o., IČO: 25213342, Dvory 31, 357 33 Loket.*

Účastníkem územního řízení jsou v souladu s ust. § 85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

- *SUAS-Teplárenská s.r.o., IČO 63505401, Jednoty 1628, 356 01 Sokolov*

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.1.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

stavebnímu úřadu byla doložena tato vyjádření, stanoviska a doklady :

- Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor stavební úřad
 - stanovisko ze dne 21.11.2019 pod č.j. KK/988/SÚ/19-6
- Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor regionálního rozvoje
 - závazné stanovisko ze dne 8.1.2020 pod č.j. KK/1938/RR/19
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí
 - závazné stanovisko ze dne 13.1.2020 pod č.j. 143/OŽP/20-3
 - vyjádření ze dne 13.1.2020 pod č.j. 131/OŽP/20
- Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování
 - usnesení ze dne 4.12.2019 pod č.j. MUSO/131505/2019/OSÚP/LUSA
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí
 - závazné stanovisko ze dne 13.1.2020 pod č.j. MUSO/4187/2020/OŽP/LITO
 - doplnění vyjádření ze dne 9.1.2020 pod č.j. MUSO/3121/2020/OŽP/JAMU
 - souhrnné vyjádření ze dne 20.12.2019 pod č.j. MUSO/131525/2019/OŽP/JIRY
- Město Chodov, kancelář tajemnice
 - vyjádření ze dne 3.12.2019 pod č.j. KTA/13633/2019/Ša
- Město Chodov, Odbor správy majetku
 - vyjádření ze dne 29.11.2019 pod č.j. OSM/13632/2019/N
- Obec Božičany
 - vyjádření ze dne 15.11.2019
- Obec Černava
 - vyjádření ze dne 11.11.2019 pod č.j. 30/JK/2019
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
 - vyjádření ze dne 18.11.2019 pod č.j. 201/2019/SÚ-HS/Řez
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - vyjádření ze dne 11.10.2019 pod č.j. 778738/19
- ČEZ Distribuce, a. s.
 - vyjádření ze dne 11.10.2019 pod č.j. 0101194135
 - vyjádření ze dne 11.10.2019 pod č.j. 0101194177
- Grid Services, a. s.
 - vyjádření ze dne 2.12.2019 pod č.j. 50020447371
- ČEZ ICT Services, a. s.
 - vyjádření ze dne 11.10.2019 pod č.j. 0700117597
 - vyjádření ze dne 11.10.2019 pod č.j. 0700117633
- Telco Pro Services, a. s.
 - vyjádření ze dne 11.10.2019 pod č.j. 0200976899
 - vyjádření ze dne 11.10.2019 pod č.j. 0200976935
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
 - vyjádření ze dne 8.10.2019 pod č.j. 2019/01709
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.
 - vyjádření ze dne 16.10.2019 pod č.j. 940/2019

- Lesy ČR,
 - *souhlas ze dne 16.12.2019 pod č.j. 940/2019*
- Loketské městské Lesy s.r.o.
 - *souhlas ze dne 6.1.2020*
 - *plná moc mez Městem Loket a společností Loketské městské lesy, s.r.o.*
- Plná moc k zastupování stavebníka, tedy společnosti Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov, za niž jedná Ing. Zbyšek Klapka, MBA předseda představenstva a Ing. Zdeněk Kupr, MBA člen představenstva, který bude zastoupen společností ARCH 93, společnost s ručením omezeným, jednatel Ing. Jiří Leitgeb, CSc., IČO 00884774, Majakovského 707/29, 360 05 Karlovy Vary

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Lesy ČR, Lesní správa Horní Blatná, Město Chodov, zast. Odborem správy majetku města, Město Loket, Odbor majetku města, SUAS-Teplárenská s.r.o.

Stavební úřad v územním řízení posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a zkoumal, zda je stavební záměr v souladu:

- a) *s vydanou územně plánovací dokumentací* – Přípustnost navrhované záměru je doložena závazným stanoviskem, které vydal Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor regionálního rozvoje, dne 8.1.2020 pod č.j. KK/1938/RR/19, jako dotčený orgán na úseku územního plánování.
- b) *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území* – Navrhovaný záměr je v souladu s cíli územního plánování, neboť je navržen tak, aby byl zajištěn udržitelný rozvoj území (tzn. jsou zajištěny podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj území a pro soudržnost společenství obyvatel území). Stavební záměr je navržen v souladu s úkoly územního plánování, neboť splňuje požadavky na zachování architektonických urbanistických i estetických hodnot v území. Stavební záměr je v souladu se stanovenou koncepcí pro rozvoj území a současně respektuje veřejné zájmy v této oblasti.
- c) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území* – Stavební záměr je navržen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Vzhledem k této skutečnosti nebylo potřeba vydávat rozhodnutí o výjimce z obecných požadavků na využívání území.
- d) *s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu* – Umístěním ani realizací posuzovaného stavebního záměru nevznikají nové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- e) *s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení* – Stavební záměr je navržen v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, jak dokládají předložená vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů. Případné podmínky dotčených orgánů, které jsou zapracovány do podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností dospěl stavební úřad k závěru, že předmětnou změnu využití území lze umístit, proto rozhodl o vydání rozhodnutí o změně využití území, jak je uvedeno ve výroku č.I tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Jiří Čepelák, DiS.
vedoucí odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce (dle § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§ 25 odst. 2) správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Způsobem umožňujícím dálkový přístup bylo vyvěšeno ve výše uvedených lhůtách pod identifikátorem :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000 Kč byl zaplacen 18.12.2019.

Toto oznámení bude vyvěšeno na úřední desce:

- Obce Božíčany
- Obce Černava
- Města Chodov

Obdrží:žadatel, stavebník:

- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv
- ARCH 93, společnost s ručením omezeným, IDDS: puhm34d

účastníci řízení:

- Město Chodov, Komenského č.p. 1077, 357 35 Chodov u Karlových Var 1
- Obec Božíčany, IDDS: wj9apsp
- Obec Černava, IDDS: 4jeauyt
- Lesy ČR, Lesní správa Horní Blatná, IDDS: e8jcfsn
- Město Chodov, zast. Odborem správy majetku města, Komenského č.p. 1077, 357 35 Chodov u Karlových Var 1
- Město Loket, Odbor majetku města, IDDS: u2mbuyt
- Loketské městské lesy s.r.o., IDDS: 8iaizdf
- SUAS-Teplárenská s.r.o., IDDS: rvvxa9p

dotčené orgány:

- Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor regionálního rozvoje, IDDS: siqbx2
- Krajský úřad Karlovarského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2
- Magistrát města Karlovy Vary, Odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8
- Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu
- Obvodní Báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadvm

ostatní (na vědomí):

- Město Nová Role, Odbor správních agend, IDDS: y24bcev
- Městský úřad Nejde, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: b56bu3f